### 房屋竞价买卖合同

**出卖人（甲方）：** 市 镇 村委会

住所：

电话：

**买受人（乙方）：**

住所：

电话：

身份证号：

经 村全体村民代表大会研究通过，并经有关部门批准，现将村集体所有的原 的房屋所有权通过评估标价面向 的形式，公开转让所有权。为此，双方特订立此合同。

**第一条 标的**

名称 ，坐落在 ，面积 平方米， 结构。四至：东至 ，西至 ，南至 ，北至 。宅基地使用面积 平方米。

**第二条 价款与支付**

价款 元。合同签订当日一次性以 （现金/银行转账/ ）方式付清。

**第三条 风险转移**

乙方付款后，甲方应向乙方交付标的房屋，自交付时起，该房屋毁损、灭失的风险由甲方转移至乙方。

**第四条 税费**

房屋买卖产生的相关税费由乙方承担。

**第五条 违约责任**

1、甲方应按合同约定按时将标的房屋交付给乙方。逾期交付的，应向乙方支付 违约金。

2、乙方必须按期付款，逾期付款的，甲方有权拒绝交付标的房屋，同时乙方应向甲方支付 违约金。

3、房屋交付后，乙方承担防火责任。由于乙方使用不当造成火灾由乙方承担全部责任。

**第六条 争议解决**

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：（只能选择一种）

1、提交 仲裁委员会仲裁；

仲裁裁定是终局的，对双方均有约束力。

仲裁费用由败方承担。

2、依法向 人民法院起诉。

**第七条 其他**

本合同自双方签字之日起生效。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。补充合同为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式 份， 份， 份，各合同文本具有同等法律效力。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（签字）：  | 乙方（签字）：  |
| 账号：  | 账号：  |
|  年 月 日 |  年 月 日 |
| 签订地点：  | 签订地点：  |