**房产买卖合同**

**出卖方(甲方)：**

地址：

邮码：

电话：

法定代表人：

职务：

**购买方(乙方)：**

地址：

邮码：

电话：

法定代表人：

职务：

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

**第一条** 乙方购买甲方坐落在 市 街 巷 号的房屋 栋 间，建筑面积为 平方米。

甲方承诺标的房屋无权属纠纷，无抵押、出租等情形。

**第二条** 上述房产的交易价格

甲方自愿将所属上述房屋（及地下室）转让给乙方所有，甲乙双方商定成交价格为人民币（大写） 元整。

**第三条** 付款时间与方式

1. 。

2. 。

**第四条** 甲方应于 年 月 日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

**第五条** 税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的 %的交易费；承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的 %的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

**第六条** 违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款 %的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款 %的违约金。

**第七条** 本合同主体

1.甲方是 ，共 人，委托代理人 即甲方代表人。

2.乙方是 单位，代表人是 。

**第八条** 本合同经国家公证机关 公证处公证后生效。

**第九条** 本合同一式 份。甲方产权人各一份。乙方一份， 房产管理局、 公证处各一份。

**第十条** 本合同发生争议后，双方应友好协商，协商不成的，可以选择以下第 项解决方式：

1.提交 仲裁委员会仲裁；

2.向 人民法院起诉。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方： | 乙方： |
| 代表： | 代表： |
| 年 月 日 | 年 月 日 |