## **遗嘱**

**立遗嘱人：**姓名                     ，性别          ，民族         ，住址：         省         市         区         路         小区         号楼         单元         室,身份证号：                     .

我叫                     ，因本人年老体弱，日感不支。为妥善处理好我去世后的财产问题，防止家庭纠纷，特立本遗嘱：

在我去世后，位于         市         小区         楼         单元         室房屋中属于我的产权部分（或相关权利）由我的        继承（非法定继承人可表述为遗赠给                     所有）。本人声明，上述房屋产权属我和妻子                     共同所有，如我处分了不属于我个人的财产或无完全处分权的财产，遗嘱处分的部分无效，其余部分仍按本遗嘱执行。

本遗嘱生效后，        应当按照法律规定，清偿被继承人依法应当缴纳的税款和债务。

本遗嘱是我本人的真实意思表示，是在没有任何胁迫和欺诈的情况下设定的。立遗嘱时，本人意识清楚，已完全知道了立本遗嘱的法律意义和后果。

本遗嘱经我本人签字、捺指印并经公证；遗嘱一式三份，本人二份，公证处一份。

**立遗嘱人（签名、捺指印）**

设定时间：        年        月        日

设定地点：         省         市公证处