### 校园物业零星维修协议

甲方：

法定代表人：

住所：

联系电话：

统一社会信用代码：

乙方：

法定代表人：

住所：

联系电话：

统一社会信用代码：

为了推进我校后勤工作社会化的进程，根据《 》，就校园物业零星维修由乙方承接事宜，经双方协商，达成以下协议。

一、托管时间

自 年 月 日至 年 月 日。

二、甲方职责

1．保障全校正常的教学、工作、生活秩序，监管好学校固定资产和设备。

2．计划和审定大型设备维修项目。监管乙方承担的维修责任。

3．监督乙方的维修业务，评价维修服务质量。

4．测评乙方目标责任，达不到要求的监督乙方整改，直到达到要求。

5．按期支付托管维修经费。

6．组织审计维修经费的使用管理。

三、甲方对乙方的要求

1．负责学校水电及动力设施（泵房、高低配电、室内外水电线路）的日常管理、保养、维修。

2．负责学校所属建筑物和建筑物内的门、窗、桌椅、床的日常维修和基础设施（窨井、下水道、化粪池等）的日常管理和零星维修。

3．负责学校通讯设备的维修。

4．经常主动巡回检查，及时维修，确保校内设备完好正常运转，并尽可能节约成本，提高物品利用率。

四、乙方承诺

1．保障全校正常的教学、工作、生活秩序，维护好学校固定资产和设备。

2．管好维修人员，责任明确，业务熟练，工作到位，作风端正，服务态度好。

3．建立健全行之有效的项目业务维护维修细则及其管理规章制度。

4．全权保管好国有资产，严防国有资产破坏或流失，维持设备完好率在 ％以上。

5．既保障供应，又防止浪费流失，积极做好节水、节电工作，建立责任包干制和巡回检查制度，与奖惩挂钩。

6．坚持每周 、 上午巡回上门零星维修服务。

7．合理使用和严格管好维修经费，接受甲方的审计。

8．完不成目标要求，接受甲方处理。

五、服务费用

本物业管理区域物业服务的收费采取包干制方式，甲方支付给乙方的物业服务费用为 元∕月（大写： ），应于每月 日一次性支付服务费用。

六、违约责任

1. 乙方的管理服务达不到本合同约定标准，按 的标准向甲方支付违约金；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

2. 甲方违反本合同的约定，经乙方书面催缴，未能按时足额交纳物业服务费用的，每日按未交数额 ‰向乙方支付滞纳金。

七、甲、乙双方对本协议的内容发生争议，可协商解决，通过协商无法解决的，可向 人民法院起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。（以下无正文，转签章页）

（本页无正文，为签章页）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（盖章）： | 乙方（盖章）： |
| 甲方代表签名：  签订地点： | 乙方代表签名：  签订地点： |
| 年 月 日 | 年 月 日 |