父母房屋赠与协议(二)

赠与人(甲方)：

身份证号：

住所：

电话：

受赠人(乙方)：

身份证号：

住所：

电话：

法定代理人：

身份证号：

住所：

电话：

甲方是乙方的爷爷，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

**一、赠与标的**

甲方自愿将坐落在 ，产籍号： ，建筑面积： 平方米的私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

**二、房屋交接**

上述赠与房屋交接时间为 年 月 日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

**三、变更登记**

乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起 个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的相关税费由乙方负责。

**四、其它约定事项**

。

**五、违约责任**

如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

**六、合同生效**

本合同公证后生效。双方约定于 年 月 日到 公证处进行公证。

**七、争议解决**

本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

**八、合同文本**

本合同 式 份，双方各执 份， 公证处 份，各合同文本具有同等效力。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 甲方(赠与人)签名： | 乙方(受赠人)签名： | |  | 法定代理人签名： | | 签订时间： | 签订时间： | | 签订地点： | 签订地点： | |
| 公证机关： |
| 公证意见： |
| 公证人 |
| 公证时间： |