## **婚前财产协议**

**甲方：**

身份证号码：

联系方式：

**乙方：**

身份证号码：

联系方式：

甲乙双方现已自由恋爱，确立关系，并已明确结婚意向，愿共筑爱巢，白头偕老。在无任何逼迫、双方无任何精神不正常现象的情况下，经双方理智平等的协商，就婚前房产达成协议如下：

**第1条  房产情况**

婚前甲乙双方同意，以         名义按揭购买了如下房产：

1.1 房产位置：                      。

1.2 房屋户型：                     。

1.3 房屋建筑面积：                     。

1.4 购房合同编号：                     。

1.5 房款情况：

总房款（购房合同金额）：         元

首付款：         元，已由         方支付。

还贷情况：截至本协议签订时一直由         方负责还贷。

（以下称该房产）

**第2条  该房产归属**

双方协商一致并同意：

2.1 双方结婚后，该房产作为夫妻共同财产；

2.2 甲方不得私自将此屋进行转让、赠送、抵押、拍卖、租凭、借用等其它用途；

2.3 双方结婚后，双方共同以夫妻财产共同还贷。

2.4 由于双方暂时未办理结婚手续，则房产仍归         方所有。

**第3条  附则**

1、本协议一式二份，各方各执一份，具有同等法律效力。

2、本协议经双方签署后即生效。

**甲方（签字）：**

**乙方（签字）：**

**见证人（签字）：**

签订时间：        年        月        日