**借款协议**

贷款方: 身份证号：

住址：

借款方: 身份证号：

住址：

贷款方和借款方双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同：

一、借款用途:

二、借款金额:

借款方向贷款方借款人民币xxx元整。借款方在收到款项时，应向贷款方出具借条，此借条作为本合同附件。

三、借款利息：

自支用贷款之日起,按实际支用数计算利息。在合同规定的借款期内,月利率为 %;借款方如果不按期归还款,逾期部分加收月利率 %，即借款月利率将按 %计算。

四、借款期限：

借款期限为从20XX年 月 日起至20XX年 月 日止。借款方保证按本合同规定的利息和期限偿还借款。

贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。逾期天数不足一个月的，按一个月计算利息。

五、保证条款：

(一)借款方用 (销售合同正本和副本) 房产做抵押,到期不能归还贷款方的贷款,贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的,抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

六、合同争议的解决方式：

双方协商解决，解决不成，同意提交 区人民法院进行法律诉讼。

1. 本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

贷款方(签字、盖章)： 借款方(签字、盖章)：

合同签订日期： 合同签订日期：