### 抵押借款合同

贷款抵押人（以下简称甲方）：

法定代表人：

地址：

电话：

传真：

邮码：

贷款抵押权人（以下简称乙方）：

法定代表人：

地址：

电话：

传真：

邮码：

甲方因 需要，以其所有的 （以下简称甲方抵押物），作为贷款抵押物抵押给乙方，向乙方申请贷款。并于甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。双方在平等自愿的基础上，为明确双方的权利义务，特订立本合同：

1. **贷款金额**

1. **贷款期限**

1. **贷款用途**

1. **贷款利率**

本贷款利率及计息方法，按照中国 银行的规定执行。

1. **贷款的偿还**

1．甲方保证按期主动还本付息。

2．甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其他收入。

3．如甲方要求用其他来源归还贷款，须经乙方同意。

4．

**第六条 抵押物的基本情况**

**第七条 抵押期限**

自本贷款合同生效之日起至甲方偿还清乙方全部贷款本息为止。

**第八条 双方的义务**

（一）甲方应承担的义务

1．按照合同约定的借款用途使用该笔资金，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动；

2．按照合同规定时间主动还本付息，不得借口拖延；

3.在抵押期间保管好抵押物，并负责抵押物的维护费用，未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分；

4.保证抵押物不受甲方资产分割、债权转让、合并、分立、破产等的影响；

5.甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在 日内向乙方提供新的抵押物；

6.负责对抵押物投保；

7.乙方发现甲方抵押物有违反上述情节时，在乙方通知甲方当即改的情况下甲方仍不改正的，乙方可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。

（二）乙方应承担的义务

1.妥善保管抵押物。

2.在甲方偿还清贷款后，向甲方完整交还抵押物契据、证件。

**第九条 违约责任**

1.甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。

2.因乙方本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应对甲方承担相应的赔偿责任。

3.甲方未按合同规定的借款用途使用贷款的，乙方有权提前收回部分或全部贷款。

 4.

**第十条 与签订合同相关费用的承担**

**第十一条 争议的解决**

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第 种方式解决（只能选择一种）：

（一） 提交 仲裁委员会仲裁；

（二） 依法向人民法院起诉。

**第十一条 合同效力**

本合同自 之日起生效。

**第十二条 其他规定**

本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，（ 留存一份）。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（签字、盖章）： | 乙方（签字、盖章）： |
| 签订日期： | 签订日期： |
| 签订地点： | 签订地点： |