**赠与合同**

甲方(赠与人)： 父亲： ，身份证号： 。

母亲： ，身份证号： 。

乙方(受赠人)： 儿子： ，身份证号： 。

丙方（受赠人）：女儿： ，身份证号： 。

甲方与乙方、丙方系父母与子女关系。甲方自愿附条件将其共同所有的房产赠与乙方和丙方，乙方和丙方各拥有受赠房屋所有权的50%。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

该房产具体状况如下：

**第一条：**甲方自愿附条件将其所有的房权证编号为 的房产赠与乙方、丙方按份共有，乙方、丙方同意附加条件并自愿接受该房产。

(一)该房产位于 ，建筑面积 平方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为： 。

(三)房产平面图及其四至范围见房权证。

(四)土地使用权取得的方式为 （出让/划拨）。

  该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方、丙方。

**第二条：**本赠与合同的附随条件是：

1. 该房产的相关权益（包括但不限于使用权、出租收益权）甲方保留；
2. 本合同签订时，乙方、丙方均分别已婚。根据甲方的意愿，该套房屋是甲方对乙方、丙方个人的赠与，并不赠与乙方的妻子和丙方的丈夫；
3. 甲方在世期间，仍拥有对该套房屋支配的权利，但不对抗产生的法定继承。

**第三条：**此房产所有房款和税费均由甲方代乙方、丙方支付。甲方陪同乙方办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

**第四条：**乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

**第五条：**甲方保留乙方、丙方违反本合同第四条约定收回该房屋的权利。乙方、丙方未经甲方允许抵押或出售该房屋，甲方有权索要乙方、丙方抵押或出售该商铺时所得的所有款项。

**第六条：**本合同自签字之日起生效。合同一式四份，甲房执两份，乙方、丙方各执1份，具备同等法律效力。

附件： 1、合同当事各方身份证复印件；

 2、过户缴纳税费单据（复印件有效）

甲方(签字)：                     乙方(签字)：

签约日期：                      签约日期：