**赠与合同**

甲方(赠与人)： 父亲： ，身份证号： 。

母亲： ，身份证号： 。

乙方(受赠人)： 儿子： ，身份证号： 。

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买 房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

 **第一条：**甲方自愿出资给乙方用于购买 的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于 ，建筑面积 平方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为 。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让 。

   该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

**第二条：**此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

**第三条：**乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

**第四条：**本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

**第五条：**甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

**第六条：**本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件： 1、购房缴费单据（复印件有效）

 2、房屋买卖合同书（复印件有效）

  甲方(签字)：                     乙方(签字)：

   签约日期：                      签约日期：