**装修合同（附加合同）**

委托方（甲方）：刘红

承接方（乙方）：

甲方双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居家装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：装修概况

1、工程地址：长沙市岳麓区金科世界城一栋二单元806房；

2、居室规格：总计施工面积97.06平方米；

3、施工内容：整个居室全面装修以及家具部分电器；

4、装修开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

工程总天数 天

第二条：装修价款

1、工程价款（金额大写） 元

2、增项部分（金额大写） 元

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称经双方认可；

2、工程验收标准以国家标准为验收标准；

3、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用应另签补充协议。

第四条：付款方式

1、装修硬装完成，经甲方验收合格，甲方付工程款的 %;家具电器进场后经甲方验收合格，甲方付清剩余款项；

2、甲方付清工程款，乙方应开具保修卡及收据，向甲方办理移交。

第五条：违约责任

1、合同生效后在整装范围内若乙方达不到甲方合理要求，在甲方要求整改后仍达不到甲方要求甲方有权单方面终止合同并拒绝支付装修款项；

2、乙方在规定时间内未完成装修工程造成工程逾期，每逾期一天，乙方应赔付甲方每天50元逾期费用，该费用甲方在结算工程款中扣除；

3、如乙方逾期超过30天则甲方可单方面终止合同并拒绝支付装修费用；

4、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同后，可视本合同解除。

第六条：合同生效

1、本合同由双方签字盖章后生效；

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份；

3、本合同附件以及补充协议同本合具有同等效力。

甲方（业主）： 乙方：

电话： 电话：

日期： 日期：

**装修合同附件一**

施工内容单，乙方对甲方居室进行全面装修，具体内容如下：

1、主体改造：拆墙、补墙、按甲方要求施工；

2、水电改造：水路、电路应布局合理、管路应有序排列；

3、卫生间、厨房、阳台必须做好防水工程，水管、电线插座开关用品牌厂家产品；

4、泥瓦工程：磁砖铺贴应对花对缝；

5、墙面工程：墙面应找平、粉刷均匀、平整；

6、木工工程：吊顶、柜子；

7、家具：品牌家私、无污染、环保产品

7、电器：油烟机、灶具、热水器能效等级用一级能效，须品牌厂家产品、浴室取暖器用风暖。

甲方（业主）： 乙方：

**装修合同附件二**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **主材配置** | **品牌** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

甲方（业主）： 乙方：