土地转让合同协议书

编 号：

原承包方姓名（以下称甲方）：

身份证号码：

户口所在地：

现承包方姓名（以下称乙方）：

身份证号码：

户口所在地：

 甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《[农村土地承包](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%86%9C%E6%9D%91%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E6%89%BF%E5%8C%85&fr=qb_search_exp&ie=utf8)法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地 块，地名和四至界线分别为：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_ 、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  共计 亩非[基本农田](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%9F%BA%E6%9C%AC%E5%86%9C%E7%94%B0&fr=qb_search_exp&ie=utf8)转让给乙方经营。

二、转让费为每亩 元，合计 元。乙方于二0一四年年底前支付百分之四十（40%）转让费，于二0一二年年底前支付百分之六十（60%）。

三、转让期限为二轮土地承包期的乘除年限 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。

四、本合同约定为土地经营权彻底转让，自订立本合同起甲方与集体的土地承包关系终止，乙方与集体建立新的土地承包关系，有关土地的权利、义务全部由乙方享有并承担。

五、因国家的[惠农政策](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%83%A0%E5%86%9C%E6%94%BF%E7%AD%96&fr=qb_search_exp&ie=utf8)，发放的补贴（包括[粮食直补](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E7%B2%AE%E9%A3%9F%E7%9B%B4%E8%A1%A5&fr=qb_search_exp&ie=utf8)款）及其它优惠归乙方所有。

六、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植、养殖安排，甲方不得干涉乙方正常生产经营活动。

七、乙方因经营需要，可以对土地进行合法流转，可以进行平整、开发、利用并取得收益。乙方要求办理变更手续，备案登记及建设工程申报，甲方应当协助办理。

八、转让期满后，按国家的农村[土地政策](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%9C%9F%E5%9C%B0%E6%94%BF%E7%AD%96&fr=qb_search_exp&ie=utf8)需要延包或重新发包的，由乙方与集体组织订立[承包合同](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%89%BF%E5%8C%85%E5%90%88%E5%90%8C&fr=qb_search_exp&ie=utf8)继续承包土地，甲方放弃并且不得干涉乙方承包、延包。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

九、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，[征地补偿](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E5%BE%81%E5%9C%B0%E8%A1%A5%E5%81%BF&fr=qb_search_exp&ie=utf8)款归乙方所有，因征地产生的优惠优政策及待遇也由乙方享有，乙方有权按转让土地面积领取集体的其它补偿、补贴。

十、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守违约方承担责任 。

十一、甲、乙双方签字生效，一式四份，甲方执一份，乙方留存两份，交村里备案一份。

甲方签名盖章： 年 月 日

乙方签名盖章： 年 月 日

公证人签名盖章： 年 月 日