农村田地转让合同

　　农村田地转让合同范文1甲方(出让方)：乙方(受让方)：经甲乙双方协商，甲方自愿将土地承包田的经营权有偿转让给乙方，经双方共同协商达成以下转让协议：一、合同期限：1月1日至年12月30日止。  
　　二、转让地块、名称、面积。  
　　三、转让土地面积合计：四、转让价格：每年每垧地为人民币 元大写 如今年12月份，大豆本地市场收购价(水份15-16%毛粮下屯收购)均价超过2.70元/市斤时，地价再增加肆佰元，以后大豆收购价在上涨时，按以上上涨规律计算说明(如果大豆收购价降至那个阶段时应按那个阶段的地价计算)。  
　　本合同第二条表中的那块地，乙方全部连片种植时本地块地每垧另加贰佰元。  
　　五、转让费支付的日期和形式：转让费支付为每年的4月20日以前，现金结算，甲方到乙方处支取或乙方按时将上款金额划入甲方在赵光银行开立(存折、银行卡)账户内。  
　　六、甲方的权利和义务：1、权利①按合同约定收取转让费。  
　　②国家针对农户的补贴归甲方所有。  
　　2、义务①在流转期内，因政策而发生的与土地有关的费用均由甲方负责。  
　　 ②保证合同中第2条的地宽和面积。  
　　七、乙方的权利和义务1、权利①在转让的土地上有农业生产经营自主权②针对规模经营者优惠政策及秋整地补贴归乙方所有。  
　　2、义务①在国家法律法规和政策，允许范围内从事生产经营活动。  
　　 ②按合同规定，按时足额缴纳土地转让费。  
　　八、违约处罚甲乙双方如有违约，年赔付给对方贰仟元整/垧。  
　　不得在承包期内单方解除合同，如单方解除合同，需赔偿对方相关的经济损失，并赔偿对方违约金。  
　　九、合同有效期：合同经各方签约之日起生效至12月30日至。  
　　十、此合同一式两页两份，甲乙双方各执一份，共同遵守。  
　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
　　一、土地流转方式： 甲方采用 转包 方式将其承包经营的土地、山地、鱼塘流转给乙方经营。  
　　二、流转土地的用途： 乙方只能将流转的土地用于第一产业。  
　　三、土地流转时限： 从 年 月 日至 年 月 日止。  
　　四、土地流转数量及费用： 甲方将 水田 亩、鱼塘 亩、旱地 亩流转给乙方经营，土地流转费以现金人民币计算。  
　　水田按 元/亩、鱼塘按 元/亩、旱地按 元/亩。  
　　五、付费方式及时间： 土地流转费以现金支付。  
　　土地流转费分二次支付，第一次在每年阳历5月30日之前付50%。  
　　第二次在每年阳历10月30日前再付50%，当年土地流转费付讫。  
　　六、甲方的权利和义务：1、权利：①按合同约定收取土地流转费;②监督乙方依照合同约定的用途使用流转土地;③合同到期或解除后，监督乙方对需要还耕的流转土地还耕恢复，收回流转土地。  
　　2、义务：①协助乙方按照合同约定使用流转的土地，帮助协调本村组内与其他农户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;②不得干涉乙方正常的生产经营活动，不得以任何形式使用或占用流转给乙方的土地。  
　　七、乙方的权力和义务：1、权利：①在流转的土地上享有自主生产经营权、管理权、产品处置权和收益权;②流转土地被依法征用、占用造成经济损失的，有权获得相应的补偿。  
　　2、义务：①在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动，依照合同规定按时足额交纳土地流转费;②对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜;③合同期内要保护好流转的土地，不得损毁流转土地;④合同到期或解除后，若造成流转土地损毁，必须负责流转土地复耕;⑤加强安全生产，防止事故发生，因事故造成损失的，乙方自行承担责任。  
　　八、合同的变更与解除：1、有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的;②订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的;③因不可抗力(重大自然灾害、国家和集体征占用土地等)使合同无法履行的。  
　　2、乙方有下列情况之一者，甲方有权终止合同，收回流转的土地：①不按合同规定用途使用土地的;②荒芜土地的，不按约定破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的;③不按时交纳土地流转费的。  
　　3、甲方非法干预乙方生产经营，或以其他形式使用或占用流转给乙方土地的，乙方有权终止合同。  
　　九、违约责任：1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。  
　　2、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方全部损失。  
　　十、合同纠纷处理 ： 如双方发生合同纠纷，在双方协商不成时，按《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规和有关农村土地经营权流转管理政策执行，由甲方所在地乡镇土地承包管理部门或农业局土地承包管理部门进行调解或仲裁;也可以直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。  
　　十一、其他约定：1、在合同期内所有国家、地方有关惠农政策(如各种补贴)均由乙方享有。  
　　2、在合同期内流转土地应交纳的水费由乙方承担。  
　　在合同期内经甲方同意后乙方可以将土地转让给第三方经营。  
　　3、在合同期满后，若甲方需继续流转土地承包经营权，在同等条件下乙方可优先受让。  
　　4、本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见后形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。  
　　5、本合同一式四份，经甲乙双方和鉴证方签字盖章后生效。  
　　甲方、乙方、甲方所在村民委员会、甲方所在乡镇管理部门(鉴证方)各执一份，具有同等法律效力。  
　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
　　一、 甲方采用\_\_\_\_\_方式将其承包经营\_\_\_的\_\_\_亩承包土地流转给乙方经营。  
　　二、 转让后乙方不得改变流转土地用途用于非农生产，合同双方约定该土地只能用于\_\_\_\_\_\_\_。  
　　三、 合同双方约定，土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。  
　　四、 甲方将承包的耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_流转给乙方，该地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_四至。  
　　五、 土地流转费用支付：1、 流转费每年每亩\_\_\_元，按照流转合同的年限合计\_\_元。  
　　 流转费第一次\_\_\_年\_\_\_月\_\_日乙方应付甲方\_\_\_元，第二次\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日乙方应付甲方\_\_\_元，第三次乙方于\_\_\_年\_\_月\_\_日全部付给甲方\_\_\_元。  
　　2、 在甲乙双方签订合同时，乙方应向甲方交定金\_\_\_\_元。  
　　六、 甲方的权利和义务：依照合同约定，获得全部流转收益。  
　　 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营。  
　　七、 乙方的权利和义务：1、 依照法律合同约定，享有流转土地的经营权，有权自主组织生产经营和处理产品。  
　　2、 维持流转土地的农业用途，不得用于非农建设。  
　　 按照合同规定按时足额向承包方缴纳土地流转费。  
　　 按时缴纳水费。  
　　八、 其他事项(一) 甲/乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由乡(镇)农村经营管理部门或合同管理委员会调解，不同意调解或调解无效的，任何一方都可向上级农业承包管理部门申请调解和仲裁解决，也可以直接向当地人民法院起诉。  
　　(二) 其他未尽事宜，经双方平等协商，同意补充如下条款：流转合同到期后，地上附着物及相关设施的处理。  
　　 被流转土地被征用占用后，土地补偿费，安置补助费及地上附着物补助的处理。  
　　(三) 本合同一式三份，甲方，乙方，司法公正各持一份。  
　　(四) 本合同甲方，乙方签字盖章后生效。  
　　(五) 违约金\_\_\_\_元。  
　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日看了农村田地转让合同的人还看了：1.农村土地个人转让合同书范本2.农村土地永久转让合同3.农村土地使用权转让合同范本4.农村土地买卖协议合同5.农村土地承包经营权转让合同范本6.简易土地转让合同范本