编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卖房委托协议

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日　　甲方(以下简称卖方)： (独家代理)

乙方：         地产中介有限公司

甲乙双方在自愿、平等、诚实、信用的基础上，经友好协商达成如下协议：一、委托事项

甲方委托乙方出售所有的位于的房屋一套，房屋建筑面积   平方米，权属   ，证号      ，权属人      二、委托价格

　　上述房屋的委托出售价格为人民币(大写)       元

房屋权属转移费用承担：□卖方仅承担，其余税费均由买方承担□买方承担全部税费。房屋权属若为合同发票，委托价格为：□办理产权前的价格□办理产权后的价格。三、委托方式甲方同意，由乙方独家代理上述房屋，甲方在委托期限内不再自行出售或委托他人出售该房屋。　　四、委托期限

独家代理的期限为 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方协商委托期限可以延长，延长时间以补充协议为准。　　五、委托报酬

　　1、如乙方在委托期限内将甲方的房屋销售成功(甲方与乙方介绍的买方签署《房地产买卖契约》或其他买卖合同)甲方同意将该房屋实际成交价的作为委托报酬支付给乙方。

2、如乙方在委托期限内无法提供订约机会，乙方不收取任何报酬。　　六、权利与义务

　　甲方的权利与义务：

　　1、签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证及甲方的身份证证明;甲方委托出售房屋的真实情况如实向乙方告知说明，家庭成员同意出售，关于影响房屋转让的重要事项都以书面的形式通知乙方。

　　2、本协议签订后，甲方不得与乙方在委托期限内介绍并带看过的客户私下成交。

　　乙方的权利与义务：

　　1、乙方经办人通过   房产的连锁店推荐甲方的房产，并由为甲方提供服务的任何经纪人定期向甲方通报房屋销售有关情况。

　　2、根据甲方的要求，乙方约定有购买意向的买方来看房，同时乙方可将买方的书面报价(如购买意向书及意向金)提交甲方协商并确认，以帮助甲方与买方进行谈判磋商。

3、为甲方的房产制定营销计划，推广该房屋的广告费、宣传费、印刷费全部由乙方支付。七、违约责任如甲方在委托履行过程中违反上述约定，甲方赔偿乙方本协议约定房屋售价的2%作为居间服务过程中相关费用的赔偿及相关服务的赔偿。　　八、其它

　　1、甲方现授权为其代理人，代理甲方处理该房屋转让的相关事宜，该代理人与乙方及该房屋的买方(含意向买方)所签订的任何协议、文件或做出的任何承诺、确认等均视为甲方的行为，甲方予以认可。

　　2、除本协议另有约定外，任何一方欲解除本协议，应书面通知对方并需取得对方同意，否则违约方应赔偿守约方所受到的损失。

　　3、在事先取得乙方同意的情况下，甲方可变更该房屋的价格或者便更委托期限，甲方以书面形式通知乙方并达成补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

4、如在履行本协议过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成，任何一方可以申请提交□房屋所在地人民法院诉讼□大连仲裁委员会仲裁。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效。　　九、补充协议

乙方承诺在三个月内将协议房屋售出，如若没有售出按协议价格收购。实行日期由今日起。

甲方： 乙方：

代理人： 经办人：

身份证号码： 电话：

电话：

签订日期： 年 月 日

　　甲方通讯地址：