金牛地暖安装合同

甲方：                                        乙方：

根据【中华人民共和国经济合同法】和【建筑安装工程承包合同条例】及有关规定，结合本工程的具体情况，在使用材料和安装工艺充分知晓的情况下，经甲乙双方协商一致签订本合同，供双方共同遵守。

第一条、 工程概括

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  。

3、实际铺设面积：约\_\_\_\_\_\_万平方米。

 4、工程范围和内容： （1）、工程范围：室内部分的地暖安装(含室内分水器)。 （2）、工程内容：分水器的安装（明装），保温层的铺设，加热管的铺设，打压等工程。（3）、**回填地面**。

第二条、工程期限：

具备施工条件后，开工时间由\_\_\_\_\_\_\_另行通知，并于\_\_\_\_\_日内完工。

第三条、工程造价：

本工程的地暖铺设安装部分按        元/平方米计算（包括安装、打压、检测等费用），按实际铺设面积结算。工程总造价约为             元。

第四条、施工材料要求：

**1、管材：加热管甲方指定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2、分水器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。**

**3、保温层：采用25MM厚的水泥发泡。**

1. **水泥：32．5R普通硅盐酸水泥**

**5、辅助材料采用市面上通用材料。卡钉、胶带。PPR支线管、优质铜球阀、PPR内外丝直接管件、套管等。**

第五条、设计与施工：

乙方根据采暖施工图纸、会审记录及甲乙双方同意的图纸变更意见，精心施工，包工包料，调试、维修，保证达到设计要求。

第六条、施工方法： 按照监理批准的施工组织方案执行。

1、水泥发泡保温层。

2、铺设加热管。加热管采用∪型卡钉直接固定于保温层上。 3、中间进行打压试验，并使系统保持压力。 4、铺设细石混凝土填充层。 5、二次验收。

第七条、验收及成品保护：

1、本工程实行带压施工，**进行两次压力试验和三次验收**。

2、第一次压力试验和验收为中间验收，时间在加热管铺设完毕后，填充层

浇筑前进行。中间验收需分批进行，当日完工的部分需当日组织验收。

1. 第二次压力试验和验收在填充层养护期满后二日进行。

4、**验收由甲方组织监理及土建方共同进行，验收合格后联合签署验收合格证明。**

5、第三次验收为竣工验收。

 6、二**次验收合格后，系统的保护工作由甲方协调土建方进行，**如出现损坏或遗失，乙方不再承担责任。

7、中间验收和竣工验收工作各单位应安排专人负责，凡由于验收人员原因耽误验收，从而造成的工期延误或其他损失，需承担相应的经济责任。

第八条、工程款的支付与结算：

 本工程按照实际发生的工程量结算。**乙方材料进场甲方预付工程总造价的30﹪工程款；工程验收合格后付至工程总造价的95﹪工程款；其余   5﹪工程款作为工程质量保证金，待第二个采暖期结束复验合格后付清。**

第九条、双方责任与义务：

1、**甲乙双方指派工地代表专门负责该工程的质量监督管理和配合协调。**

2、**本工程地暖系统保修两个采暖期。**

3、**工程质保承诺：本工程由乙方提供事故责任保险，承保期限为25年，每次事故赔偿限额为25万元，累计赔偿限额为100万元**。

 4、甲乙双方需共同遵守招（投）标文件的相关约定。 一、甲方责任与义务：

1、甲方应为乙方提供施工场地和水电等必要的施工条件。 2、由于本工程需与其他施工单位窜插进行，甲方在其他施工的安排上应妥

善协调乙方的施工，以确保施工能顺利进行。凡由于特殊原因和施工条件限制造成的工期延误，乙方施工的工期时间经甲方签证后可顺延。 3、甲方必须按照本合同规定的验收条款、时间进行验收。如验收后不符合要求，乙方则无条件进行返工。

 二、乙方责任与义务：

1、乙方应严格按照有关规程、本合同条款及设计方案规定的有关事项进行

施工。在未正式验收交付甲方前，所有施工现场及材料成品均由乙方负责保管。

2、乙方应严格服从甲方工地代表、工程监理方、总包方对工程施工的监督与指导。

1. 乙方应严格执行本合同规定的保修事项。由于乙方安装原因或维修延误给用户造成的损失，乙方应予以赔偿。

4、**乙方应保证本工程按约定工期完成。如由于乙方原因造成的工期延误导致其他工程延误所产生的经济损失由乙方承担。**

5、乙**方按户型施工完成后，交付一式两份户型采暖施工图纸，并对甲方住户有解说和现场安装指导的义务和责任。**

6、乙方必须对施工人员进行安全质量培训，要确保安全施工，如出现一切安全质量事故，由乙方自行负责。

1. 附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附加条款具有同等法律效力。

第十一条、其他说明事项： 未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式二份，双方签字盖章后生效。

 甲方：                           乙方：

 代表人：                         代表人：

2016年  月   日                  2016年  月   日