门面转租协议

转租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就门面转租事宜达成以下协议：

  一、甲方同意将自己承租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面转租给乙方使用，面积为 \_\_\_\_\_\_\_平方米；

二、乙方与甲方签订租赁合同，租期从\_\_\_2017\_年\_10\_\_\_月\_\_1\_\_日到\_\_\_2018\_年\_6\_\_\_月\_\_30\_\_日。只要甲方继续经营及与原房东续约则乙方与甲方的租期自动续约，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币

三、门面转租给乙方后，乙方同意代替甲方向原房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款。甲方保证水电能正常使用。甲方需要转让店铺时要提前2个月通知乙方，乙方并享有优先转让权和优惠市场价的转让费。

四、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。   甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转租费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_），甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

  （1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转租，保证水电的正常使用，应该按时交付门面，超过7天乙方有权解除合同；

  （2）乙方应该按时接收门面，超过7天甲方有权解除合同；

  （3）甲方保证该房屋租期内为其合法承租权进行出租等，否则应该赔偿乙方装修费用同等的损失。

  本协议未尽事项双方协商补充，本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_