**房屋转租协议**

**转租方（甲方）： 身份证号：**

**承租方（乙方）： 身份证号：**

根据《中华人民共和国合同法》、《成都市房屋租赁管理办法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

**一、转租房屋的情况**

1. 甲方依法承租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称承租房屋），房屋已（告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人同意），由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_（全部/部分）即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）转租给乙方。

2. 承租房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同(以下简称原房屋租赁合同)。

3. 承租房屋现有装修、附属设施和设备的维护，人为由\_\_\_\_\_\_\_承担。

**二、转租期限及交付日期**

1. 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方交付该房屋。

转租期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方保证该转租期限未超出原房屋租赁合同的租期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 转租期满，本协议效力终止。乙方若续租，需和原出租方协商，签订房屋租赁协议。如需甲方居间介绍，甲方须善意履行。

**三、租金、支付方式和期限**

1. 甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_元。并支付\_\_\_\_\_\_\_\_元作为押金，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2. 原房屋租赁合同押金\_\_\_\_\_\_\_\_元转交乙方管理，原房屋租赁合同的租期到期前\_\_\_\_\_天，乙方与原出租方协商退还押金或续租事宜。

**四、其它费用**

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、气等费用由乙方承担。

2. 甲方需完成该房屋交付日期前的最近一期的水、电、气等费用的结算，后续缴费工作有乙方履行。 租期起始日水表读数：\_\_\_\_\_\_\_\_，电表读数：\_\_\_\_\_\_\_\_，气表读数：\_\_\_\_\_\_\_\_。物管费\_\_\_\_\_\_\_\_/年，在双方合同签订时由甲方支付。

3. 乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

**五．效力范围**

本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用，甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

**甲方签字：（转租人） 乙方签字：（承租人）**

**电话： 电话：**

**日期： 日期：**