**自动售卖机场地使用合同**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为保障双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经友好协商，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条、使用场地位置、面积与用途

1.1、乙方在甲方场地投放自动售货机，甲方提供场地位于 ，数量 台。

1.2、上款所称场地是指由乙方摆放自动售货机时使用的场地。场地由甲乙双方共同商议确定后，自本合同签订之日内，乙方将所有自动售货机投入调试完毕，由双方共同确认后方可开始供货销售。

 第二条、租赁期限

2.1、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；

2.2、承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃；

2.3、在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。 双方互不承担任何责任。

第三条、租金及支付方式

3.1、每台租金为元/月，（大写）： 人民币，共 台，合计金额为： /年，（大写）： 人民币；

3.、2付款方式：按半年付款，半年合计金额（大写）； 人民币，乙方向甲方提前一个月支付下半年场地租金；

3.3、甲乙双方账号信息

甲方账号：

开 户 行：

名 称：

乙方账号：

开 户 行：

名 称：

3.4、续租付款方式：承租期满前，若乙方希望继续承租甲方场地，应甲方要求，乙方可在续租期满前一个月，支付甲方租赁费用；

第四条、双方权利义务

4.1、乙方保证自动售货机内货品符合国家食品安全标准相关的法律法规，自动售货机每一个投放点均在当地食药监局备案（备案资料复印件交甲方留存），如有质量安全问题由乙方全权负责处理以及赔偿；

4.2、自动售货机运行期间，每台机器上均明显标识有售后客服电话和赔付方式。如出现卡货、未找零、投钱未出货等机械故障，消费者可及时致电客服人员，经系统核查，客服人员将把卡货、未找零、投钱未出货的相应金额，通过支付宝全额赔付以充话费形式补偿给每位消费者。

4.3、甲方应向乙方所投放的自动售货机提供电源以及相应支持，要求为16A独立支持电源；甲方并保证所有自动售货机在正常情况下24小时通电（停电检修或其它不可抗力情形除外），电费由乙方自行承担。

4.4、如自动售货机投放场地的地面不符合摆放要求，甲方应允许在摆放设备处做地面硬化处理，硬化面积为1.5m\*1m，由乙方施工队负责施工；

4.5、甲方应尽可能将自动售货机摆放在防雨处，如不能按理想位置摆放，乙方负责防雨棚的制作以及安装；

4.6、甲方有义务保证乙方设备不受人为损毁，发现损坏行为正在发生的应当及时制止、做好记录，并立即通知乙方。如有人为损毁甲方需配合乙方进行处理，后期清洁、清理、维修等事宜由乙方承担；乙方不放弃追究损坏人责任的权利；

4.7、产品配送及设备售后服务由乙方全部承担；

4.8、乙方配送货物及促销活动甲方应配合协调；

4.9、因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿；

4.10、如遇供电部门计划停电8小时以上时，甲方有责任提前一天通知乙方，如遇临时断电，甲方也应通知乙方，方便乙方转移货品等其它事宜；如因甲方未尽到通知义务，导致停电后货品受损变质的，损坏部分的货品价值以成本价（或售价）在给甲方的租金中扣除；

4.11、乙方在甲方场地经营的利益应受到保护，甲方在本合同期内应不再接受同类产品的同类经营模式的进入；否则乙方有权利立即解除合同，并要求甲方甲方退还乙方已支付未使用的租金；

4.12、租赁期间甲乙双方经友好协商，可对自动售货机已投放的场地做调整；

4.13、在租赁期间内，乙方可根据经营情况提前解除本合同，但应提前一个月书面通知甲方。合同解除后，乙方自行拆除所有自动售货机，恢复租用场地原状，甲方应退还乙方已支付未使用的租金；

4.14、合同期内甲方经营计划调整需解除合同的，甲方有权提前15天书面通知乙方提前解除本合同，双方据实结算使用费。

4.15、因售货机电源故障导致人员伤亡由乙方承担。

第五条、适用法律及争端解决

双方产生争端应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向合同履行地的人民法院提起诉讼。

第六条、通则

6.1、在本合同履行期间，如有合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式签订补充协议，补充协议属于本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.2、本合同由甲乙双方授权代表签字并盖章之日生效,本合同一式肆份，甲方壹份，乙方叁份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表:

电话： 电话：

年 月 日