****自动售货机 场地租赁合同****

出租方(以下简称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称“乙方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就场地租赁的有关事宜达成协议如下：

**第一条 办公场所基本情况**

1、承租场地坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、场地权属状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**第二条 办公场所租赁情况**

乙方租赁该场所经营范围为 自动售货柜 。

**第三条 租赁期限**

1、承租场所租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

2、租赁期满，乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订承租场所租赁合同。

3、租赁期满，甲方继续出租承租场所的，在同等条件下，乙方有优先承租权。

**第四条 租金及押金**

1、租金标准：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_）；

2、支付方式：（□现金/□银行转账/□其他）

3、各期租金支付日期:

租金实行年度支付制，每期支付一年的租金，本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付第一年度租金，后续租金乙方应在每年度到期前\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付下一年度租金，以此类推。

4、甲方应当于收取租金之日起7日内向乙方提供租赁发票。

**第五条 其他相关费用的承担方式**

1、租赁期内的费用中 电费由乙方承担。

2、乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

**第六条 承诺与保证**

1、甲方承诺与保证

（1）甲方应保证所交付承租场所的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全。

（2）甲方保证所出租的承租场所供电。

（3）甲方保证该场所内不得承租同类； 自动售货柜 经营项目。

2、乙方承诺与保证

（1）乙方应保证遵守承租场所所在区域的物业管理规约。

**第七条 转租**

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将租赁场所部分或全部转租给他人，并就次承租人的行为向甲方承担责任。

**第八条 合同解除**

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）迟延交付承租场所达7日的。

**第九条 违约责任**

1、甲方违约责任

（1）租赁期内，甲方需提前收回承租场所的，应提前30日通知乙方，并按当月租金金额的标准向乙方支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

2、乙方违约责任

（1）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日通知甲方。

**第十条 不可抗力**

1、本合同履行期间，如发生不可抗力因素致使一方不能履行合同时，遭遇不可抗力的一方应立即通知另一方，遭遇不可抗力事件的一方可免于承担违约责任。

2、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同所约定的场所不适于租用时，甲方应减收不可抗力影响期间的租金。如果租赁场所无法复原的，本合同自动解除。

**第十一条 合同争议的解决办法**

本合同项下发生的争议，由双方管理人员协商解决；协商不成的，依法向租赁房屋所在地人民法院起诉。

 **第十四条 其他约定事项**

1、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式。

2、本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式两份，其中甲方执一份，乙方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日        日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

 附件：一、电表现数：