绿化带养护合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化委托乙方承包养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

　　一、一般条款

　　1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化共\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2委托乙方养护。

　　2、合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

　　3、委托方法为乙方整体承包方式。

　　二、绿化养护工作要求

　　绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等;定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

　　绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

　　三、双方责任和义务

　　1、甲方责任

　　a、凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

　　b、全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

　　c、在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方。

　　d、及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

　　2、乙方责任

　　a、认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理。

　　b、对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

　　c、负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

　　d、统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

　　e、每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

　　f、为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

　　四、结算及付款方式

　　1、费用计算方法：

　　a、绿化养护费按平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2·年计算，绿化面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，绿化养护承包总费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元/年，季平均\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　b、更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

　　c、逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

　　2、付款方式

　　a、绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

　　b、养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

　　五、合同解除及违约责任

　　1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

　　2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

　　六、其它事项

　　1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

　　2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

　　3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

　　4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

　　5、本合同一式四份(正副本各两份)，双方各执两份(正、副本各一份)，具有同等法律效力。

　　6、本合同自签字盖章之日起生效。

　　7、附件一：《绿化养护工作要求及检查验收标准》

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日