

## 民事反诉状

反诉原告(本诉被告): ×××, 住所地……。

法定代表人/主要负责人: ×××, ……(写明职务), 联系方式: ……。

委托诉讼代理人: ×××, ……。

反诉被告(本诉原告): ×××, ……。

……

(以上写明当事人和其他诉讼参加人的姓名或者名称等基本信息)

反诉请求:

……

事实和理由:

……

证据和证据来源, 证人姓名和住所:

……

此致

×××××人民法院

附: 本反诉状副本×份

反诉人(公章和签名)

××××年××月××日

**【说明】**

1. 本样式根据《中华人民共和国民事诉讼法》第五十一条、第一百二十条第一款、第一百二十一条制定，供公民提起民事诉讼用。

2. 反诉应当向人民法院递交反诉状，并按照被反诉人数提出副本。

3. 反诉时已经委托诉讼代理人的，应当写明委托诉讼代理人基本信息。

4. 反诉被告是自然人的，应当写明姓名、性别、工作单位、住所等信息；被反诉人是法人或者其他组织的，应当写明名称、住所等信息。

5. 反诉状应当加盖单位印章，并由法定代表人或者主要负责人签名。

## 【范文】

### 民事反诉状

反诉原告(本诉被告)：张某某，男，汉族，现住西安市某区某街某号，身份证号：××××××××××××××××××。

反诉原告(本诉被告)：王某某，女，汉族，现住西安市某区某街某号，身份证号：××××××××××××××××××。反诉人王某某系反诉人张某某之妻。

反诉被告(本诉原告)：杜某某，男，汉族，现住西安市未央区某城某栋某号。身份证号：××××××××××××××××××。

#### 反诉请求：

- 1、请求判决解除房屋租赁合同；
- 2、判令被反诉人对出租房屋恢复原状；
- 3、由被反诉人承担诉讼费用。

### 事实和理由：

1999年11月16日，反诉人与被反诉人杜某某签订房屋租赁协议。双方约定，反诉人将其位于西安市环城南路38号砖混结构三层约200平方米的楼房及其附属配电、上下水设施租赁给被反诉人作餐饮、娱乐营业之用，租期为4年，被反诉人每年于11月30日向反诉人一次性支付年租75万元。房屋租赁协议签订后，反诉人依约将房屋交付给被反诉人使用。被反诉人将房屋装修成酒楼开始经营，2000年底，被反诉人为改造房屋的布局，在未经反诉人同意之情形下房屋承重的柱子拆下2根，严重破坏了该房屋的结构，使房屋的坚固程度收到极大的影响。

鉴于上述事实，反诉人认为，被反诉人未经反诉人同意，对出租房屋进行破坏性的改修，其行为已严重违背了双方合同约定，损害了反诉人的合法权益，特提起反诉，望法院判如所请

此致

西安市碑林区人民法院

反诉人：张某某 王某某

2001年12月12日